

Appartement - 4 pièces - 108.1 m² - 690 000 € - À vendre

690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6587786
Type : Appartement
Surface : 108 m²
Surface Carrez : 108.1 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 2^{ème}
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 691 €

Superbe appartement 3/4 pièces de 108 m², traversant et en excellent état, situé dans une résidence de standing avec parc arboré, à seulement 10 minutes à pied de la mer, de la Promenade des Anglais et du tramway, bénéficiant d'une magnifique vue sur le jardin de la copropriété ainsi que sur la mer.

Facilement configurable en 4 pièces, comme à son état d'origine, il se trouve à proximité des transports et des commodités.

Lumineux et fonctionnel, il se compose de la manière suivante : une entrée, un séjour de 35 m² ouvrant sur une belle terrasse de 15,36 m², ensoleillée grâce à son exposition sud-ouest, deux chambres dont une avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant, et de nombreux rangements.

Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO₂/m²/an