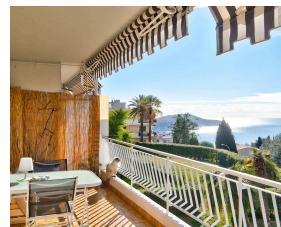


Appartement - 3 pièces - 74.64 m<sup>2</sup> - 750 000 € - À vendre

**750 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Villefranche-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6449678  
Type : Appartement  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 74.64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 629 €

Dans une petite résidence de très bon standing, à deux pas des commerces et des lignes de bus, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 75 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée, de deux chambres, ainsi que de deux salles d'eau, dont une avec WC, et d'un WC indépendant. Large terrasse de 16 m<sup>2</sup> offrant une très jolie vue mer. L'appartement, en bon état général, constitue un premier achat idéal. Un parking collectif au sein de la résidence et une cave privative viennent compléter ce bien.

### Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



43 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an