

Appartement - 2 pièces - 49.51 m<sup>2</sup> - 450 000 € - À vendre

**450 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Èze  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6405822  
Type : Appartement  
Surface : 49 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 49.51 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 880 €

Èze bord de mer : superbe 2 pièces avec vue mer au calme absolu. En avant-dernier étage avec ascenseur d'une résidence prisée, découvrez ce magnifique appartement 2 pièces entièrement rénové, alliant confort moderne et charme méditerranéen.

Terrasse de 8 m<sup>2</sup> offrant une vue sur la mer. Il se compose d'une entrée/couloir, d'une chambre spacieuse, d'un séjour/cuisine lumineux de 24,6 m<sup>2</sup> et de deux salles d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie de belles prestations, d'une cave et d'une place de parking privative.

Idéalement situé, les accès à la plage sont immédiats : il suffit de traverser la rue pour profiter du bord de mer. Le calme absolu de la résidence ajoute au

### Diagnostic énergétique



152 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an