

Terrain - 1967.0 m² - 990 000 € - À vendre

990 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6173099
Type : Terrain
Surface : 1967 m²
Terrain : 1967 m²

Idéalement situé sur la très recherchée colline résidentielle de Gairaut à Nice, découvrez ce terrain constructible d'exception d'une superficie de 1 967 m², situé en zone UFc4 du PLU (8 % d'emprise au sol et R+1) avec réseaux devant le terrain.

Implanté sur un emplacement unique, il offre une vue panoramique plein sud spectaculaire, dominant la mer, les collines et la ville de Nice.

Ce terrain bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel, au sein d'un environnement résidentiel haut de gamme, au calme absolu, parfaitement exposé, et arboré d'oliviers centenaires et de végétation méditerranéenne.

La parcelle permet la construction d'une villa individuelle d'environ 250 m² habitables en R+1, avec possibilité de piscine.

Diagnostic énergétique