

Appartement - 2 pièces - 58.53 m² - 690 000 € - À vendre

690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5849923
Type : Appartement
Surface : 58 m²
Surface Carrez : 58.53 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Gaz
Terrasse : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 498 €

Situé dans un secteur très recherché, à quelques mètres de la réserve et de Coco Beach tout en étant parfaitement au calme, en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence de grand standing avec gardien, piscine d'eau de mer et court de tennis, grand 2 pièces de plus de 58 m² en parfait état, équipé de la climatisation, toutes les pièces donnant sur une profonde terrasse avec une jolie vue mer. Emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une grande et agréable terrasse de 17 m² offrant une belle vue mer, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Enfin, une cave vient compléter l'appartement. Possibilité de transformer l'appartement en 3 pièces et d'acquérir un garage en sus.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



220 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an