

Appartement - 3 pièces - 64.22 m² - 270 000 € - À vendre

270 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 500 € (5.26%) , Montant net vendeur : 256 500 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5887228
Type : Appartement
Surface : 64 m²
Surface Carrez : 64.22 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Balcon : 1
Étage : 3ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 477 €

Exclusivité Nice Libération - Au sein du très dynamique quartier de la Libération, 3 pièces de plus de 64 m² offrant un beau potentiel dans un environnement vivant et prisé, à proximité immédiate de toutes les commodités, des commerces et du tramway ligne 1.

L'appartement se compose actuellement d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux de plus de 30 m² ouvert sur un grand balcon de 8 m², de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Double exposition Est/Ouest.

Travaux de rénovation nécessaires.

Possibilité d'acquérir ou de louer un garage fermé.

Diagnostic énergétique



120 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an