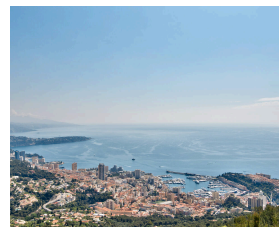


Maison - Maison jumelée - 5 pièces - 148.23 m<sup>2</sup> - 890 000 € - À vendre

**890 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : La Turbie  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6588384  
Type : Maison  
Surface : 148 m<sup>2</sup>  
Terrain : 248 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Radiateur Electrique  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 400 €

Villa mitoyenne de 148 m<sup>2</sup> habitables avec vue panoramique sur Monaco

Sur un terrain de 248 m<sup>2</sup> située dans un domaine fermé et sécurisé, au calme absolu, cette villa mitoyenne a été rénovée avec soin avec des matériaux de qualité. Elle surplombe Monaco, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et les environs. Exposée Est, la maison bénéficie d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée.

Répartie sur trois niveaux, la villa se compose de :

Premier niveau (environ 53 m<sup>2</sup>) : une entrée, un spacieux séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, un espace salle à manger, donnant sur une terrasse de 20,39 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un WC invités.

Mezzanine (environ 16 m<sup>2</sup>) : un bureau et un salon TV.

Second niveau : deux chambres avec leur salle de bains/WC, dressing, une

### Diagnostic énergétique



235 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an