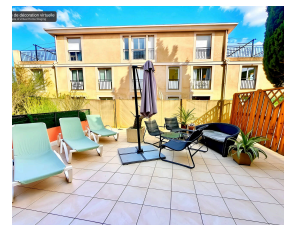


Appartement - 2 pièces - 45.68 m² - 299 000 € - À vendre

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6588899
Type : Appartement
Surface : 45 m²
Surface Carrez : 45.68 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 637 €

2 Pièces avec Terrasse et Jardin - Fabron

Situé dans le quartier prisé de Fabron à Nice, ce superbe appartement 2 pièces en rez-de-jardin se trouve au sein d'une résidence de standing construite en 2008, avec piscine et prestations de qualité. Ce bien séduit dès l'entrée par son agréable pièce de vie baignée de lumière, composée d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, s'ouvrant sur une spacieuse terrasse de 64 m². Cet espace extérieur constitue un véritable prolongement de l'appartement, idéal pour profiter pleinement du climat niçois. L'espace nuit comprend une chambre confortable, une salle de bain fonctionnelle ainsi qu'un WC indépendant avec point d'eau. Un garage vient compléter les prestations de ce bien. Confort et équipements : climatisation, double vitrage, volets roulants électriques, chauffage et eau chaude individuels, résidence sécurisée avec ascenseur. Implanté dans un environnement calme et résidentiel, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié sur les hauteurs de Nice, offrant un cadre de vie paisible

Diagnostic énergétique



135 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an