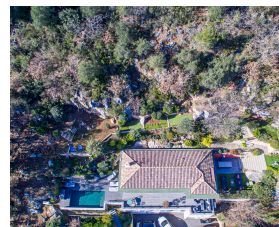


Maison - Maison individuelle - 5 pièces - 191.87 m² - 1 890 000 € - À vendre

1 890 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Falicon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5876599
Type : Maison
Surface : 191 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Sol Electric
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 3 462 €

Falicon - Nichée dans un environnement privilégié, en position dominante, cette villa contemporaine de 192 m² vous séduira de par son architecture soignée, ses volumes généreux et sa vue panoramique imprenable sur la mer et les collines environnantes.

Au rez-de-chaussée, de nombreux rangements, un grand garage ainsi qu'un studio indépendant avec salle d'eau/wc.

À l'étage, l'espace nuit propose trois belles chambres avec rangements et dressings, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une grande salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant, viennent compléter ce niveau.

Le dernier étage se compose d'une superbe pièce de vie de près de plus de 75 m², très lumineuse grâce à sa triple exposition. Le vaste séjour avec cheminée s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée, le tout donnant sur une magnifique terrasse de 41 m² et la piscine offrant un panorama exceptionnel.

Diagnostic énergétique



61 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an