

Appartement - 3 pièces - 69.68 m² - 800 000 € - À vendre

800 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6585836
Type : Appartement
Surface : 69 m²
Surface Carrez : 69.68 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 700 €

Appartement 3 pièces traversant idéalement situé, dans un quartier privilégié, à proximité immédiate de la mer, des plages et du port de Nice, et à seulement quelques minutes à pied de toutes les commodités et des commerces. Au sein d'une résidence de grand standing particulièrement prisée, ce bien bénéficie d'un cadre de vie recherché et d'une très belle vue sur la mer.

L'appartement s'ouvre sur une entrée desservant un séjour lumineux prolongé par une terrasse de 7 m² offrant une très jolie vue sur la mer et bénéficiant d'une exposition ouest. La cuisine indépendante s'ouvre sur un balcon de 4 m².

L'espace nuit exposé à l'est comprend deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Idéal pour un pied-à-terre ou une résidence secondaire sur la Côte d'Azur. Son emplacement et son potentiel en font une opportunité rare. L'appartement est

Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an