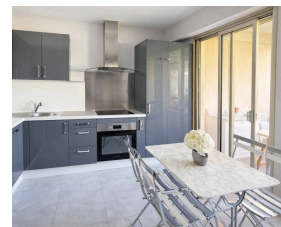
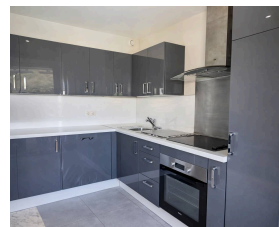


Appartement - Studio - 39.52 m<sup>2</sup> - 240 000 € - À vendre

**240 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6588400  
Type : Appartement  
Surface : 39 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 39.52 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Étage : 2<sup>ème</sup>  
Niveaux : 2  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 033 €

Nice - Cimiez, résidence avec piscine

Situé dans le secteur recherché de Cimiez, au fond d'une impasse au calme absolu, au sein d'une résidence avec piscine, découvrez ce grand studio lumineux en très bon état, situé au 2<sup>e</sup> étage, sans vis-à-vis.

L'appartement bénéficie d'une agréable vue dégagée sur le parc arboré de la copropriété et la piscine, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Il se compose de :

- \* une entrée indépendante
- \* un dressing séparé
- \* un WC indépendant avec lave-mains
- \* une salle d'eau

### Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



26 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an