

Appartement - 3 pièces - 135.02 m<sup>2</sup> - 1 200 000 € - À vendre

**1 200 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2936347  
Type : Appartement  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 135.02 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 159 €

Nice Mont Boron - Dans un très bel immeuble bourgeois, appartement 3 pièces de 135 m<sup>2</sup> offrant une très belle luminosité.

L'appartement se compose d'une vaste entrée desservant un grand séjour lumineux offrant une vue dégagée et un aperçu sur la mer, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une buanderie, de deux belles chambres dont une avec salle de bains privative, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Très charmant de par ses grandes ouvertures et ses moulures, ce bien jouit d'une bonne exposition et d'un ensoleillement optimal.

Vendu avec une cave en sous-sol. Loué jusqu'au 26 avril 2026 au plus tard.

Coup de cœur.

### Diagnostic énergétique



**132 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**28 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**