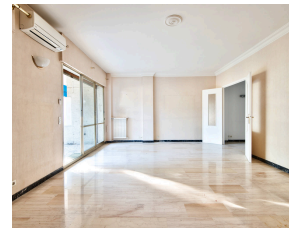


Appartement - 3 pièces - 69.7 m² - 399 000 € - À vendre

399 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (5%) , Montant net vendeur : 380 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5247925
Type : Appartement
Surface : 69 m²
Surface Carrez : 69.7 m²
Pièces : 3
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 623 €

Exclusivité Nice Cimiez, dans une copropriété de standing avec gardien au sein d'un parc arboré, venez découvrir ce grand 2/3 pièces traversant de 70 m² au calme absolu. Il se compose d'une belle entrée, d'un séjour double de 30 m² exposé plein sud et prolongé par une terrasse de 10 m², d'une cuisine indépendante sur balcon et transformable en 2ème chambre, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'appartement est en bon état général mais nécessite des travaux de modernisation. Climatisation dans le séjour. Une cave et un garage fermé complètent ce bien. Une belle opportunité à saisir dans un quartier résidentiel !

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m²/an



29 kg éq CO₂/m²/an