

Terrain - 11600.0 m² - 4 200 000 € - À vendre

4 200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3505250
Type : Terrain
Surface : 11600 m²
Terrain : 11600 m²

ASPREMONT - À seulement 15 minutes de Nice

Dans un cadre résidentiel et verdoyant, découvrez ce magnifique terrain plat de plus d'un hectare en position dominante, composé de larges planches et offrant une belle vue dégagée. Ce bien rare se situe dans un environnement paisible, à proximité du charmant village d'Aspremont.

Le terrain, partiellement constructible, accueille déjà deux villas de style provençal :

Une villa, en parfait état, comprend 3 pièces principales et est implantée sur un terrain plat de 2 100 m².

La seconde villa, également composée de 3 pièces, nécessite des travaux de modernisation. Elle bénéficie d'une triple exposition et offre une belle vue dégagée sur les environs.

Diagnostic énergétique