

Maison - Maison individuelle - 8 pièces - 245.05 m² - 1 090 000 € - À vendre

1 090 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Colomars
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3386123
Type : Maison
Surface : 245 m²
Terrain : 2230 m²
Pièces : 8
Chambres : 6
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Salle de bains : 3
Toilettes : 2
Taxe foncière : 3 561 €

Colomars - La Sirole. Dans un environnement calme et résidentiel, venez découvrir cette superbe villa familiale de 245 m² implantée sur un terrain de 2 230 m², bénéficiant d'une magnifique piscine et complantée d'une trentaine d'oliviers centenaires. Exposée sud-ouest, la villa est composée d'un magnifique séjour cathédrale de 50 m² relié à une salle à manger de 22 m² par une superbe cheminée double foyer, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 5 chambres dont une suite parentale en rez-de-jardin avec salle de bains et dressing, d'une mezzanine surplombant le séjour, d'une buanderie et de 3 autres salles de bains avec toilettes. Un studio indépendant avec salle d'eau et WC ainsi qu'un grand garage complètent ce bien. Climatisation, arrosage automatique, portail électrique et système d'alarme avec surveillance viennent parfaire ce bien rare dans le secteur !

Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m²/an



29 kg éq CO₂/m²/an