

Appartement - 3 pièces - 108.0 m<sup>2</sup> - 1 160 000 € - À vendre

**1 160 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6588951  
Type : Appartement  
Surface : 108 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 108 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Terrasse : 1  
Niveaux : 5  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 2 370 €

Nice - Carré d'Or | Superbe duplex terrasses Dernier étage

Nice - Carré d'Or | Superbe duplex avec terrasses - Dernier étage

Adresse recherchée à seulement 5 minutes de la célèbre Promenade des Anglais, au cœur du prestigieux Carré d'Or.

Dans un immeuble de standing, découvrez ce magnifique duplex de 110 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage, bénéficiant d'un ensoleillement exceptionnel et d'espaces extérieurs rares dans ce secteur.

L'appartement séduit immédiatement par ses volumes, sa luminosité et ses ouvertures sur l'extérieur.

### Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an