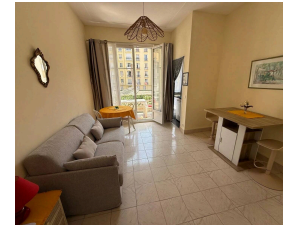


Nice Carré D'or Studio avec balcon

205 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Carré d'or
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2302
Type : Appartement
Surface : 23 m²
Surface Carrez : 23 m²
Pièce : 1
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Étage : 2^{ème}
Niveaux : 6
Ascenseur : oui

Situé dans le très recherché quartier du Carré d'Or à Nice, à proximité immédiate des plages, des commerces et des transports, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié.

Au 2^e étage avec ascenseur, ce bien exposé plein sud offre une belle luminosité tout au long de la journée.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une agréable pièce de vie, d'une kitchenette, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Un balcon vient compléter l'espace de vie, idéal pour profiter de l'extérieur.

Appartement vendu meublé, prêt à vivre ou à louer immédiatement.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Idéal pour investissement locatif ou résidence secondaire.

Statut de copropriété composée de 60 lots à usage d'habitation.

Diagnostic énergétique



356 kWhEP/m²/an



55 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1110 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 20/05/2025 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F