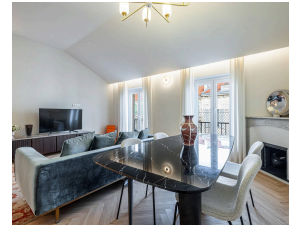


Appartement - 3 pièces - 74.95 m² - 564 000 € - À vendre

564 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6589250
Type : Appartement
Surface : 74 m²
Surface Carrez : 74.95 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Nice centre - Appartement entièrement rénové au cœur de Nice. Situé au dernier étage d'un très bel immeuble niçois avec ascenseur, cet élégant appartement de 3 pièces de 76 m² bénéficie d'un emplacement d'exception, à quelques pas seulement des commerces, restaurants et transports (bus, gare et ligne 1 du tramway).

L'appartement propose un espace de vie lumineux et accueillant, prolongé par un agréable balcon, deux chambres, deux salles d'eau dont une avec WC ainsi qu'un WC indépendant.

Ce bien unique offre de très belles prestations : parquet, cheminées en marbre, climatisation réversible, cuisine équipée et rangements sur mesure.

Que ce soit pour une résidence principale ou un pied-à-terre dans un quartier

Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an