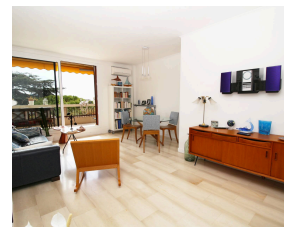
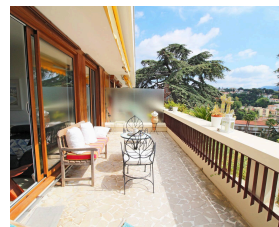
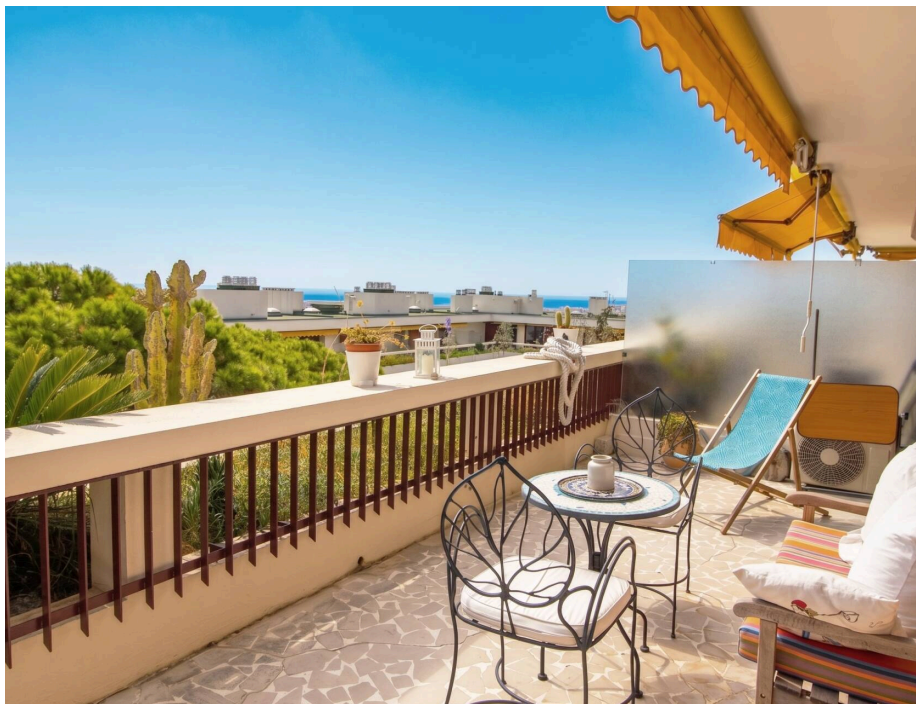


Appartement - 3 pièces - 68.14 m² - 550 000 € - À vendre

550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6588659
Type : Appartement
Surface : 68 m²
Surface Carrez : 68.14 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : 5^{ème}
Niveaux : 5
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 850 €

EXCLUSIVITÉ "Parc Coromandel" Nice Quartier CHAMBRUN

Rare à la vente ! Nous vous proposons un bel appartement de 3 pièces en DERNIER ÉTAGE avec 2 terrasses au calme, offrant une vue sur la verdure et la mer.

Ses atouts principaux : appartement très lumineux, traversant et ensoleillé, bénéficiant de 2 terrasses totalisant environ 44 m² à ciel ouvert en quasi "villa sur le toit", agencement optimisé avec 2 chambres, rangements, une salle de bains avec fenêtre, une cuisine équipée donnant accès à l'une des terrasses, et un séjour climatisé de 24 m².

Le Parc Coromandel, fraîchement ravalé en 2023, offre un cadre de vie privilégié dans cette copropriété sécurisée, avec concierge à demeure, jardin d'enfant et

Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m²/an



47 kg éq CO₂/m²/an