

Appartement - 2 pièces - 38.02 m<sup>2</sup> - 199 000 € - À vendre

**199 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement 2P de 38 m<sup>2</sup> à Nice avec terrasse spacieuse de 71 m<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement de 38,02 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier Saint-Sylvestre, place Goiran.

Composé de deux pièces, il offre un cadre de vie confortable et moderne.

Profitez d'une luminosité exceptionnelle grâce aux fenêtres coulissantes en aluminium avec double vitrage, parfaites pour apprécier la vue sur les environs.

L'appartement est équipé de prestations de qualité, telles que la climatisation et des volets électriques, assurant un confort optimal en toute saison.

Il faudra prévoir une rénovation de la salle d'eau, l'ensemble des peintures ainsi



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6492848  
Type : Appartement  
Surface : 38 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 38.02 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 382 €

### Diagnostic énergétique



**309 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**66 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**