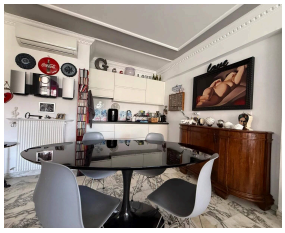
IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

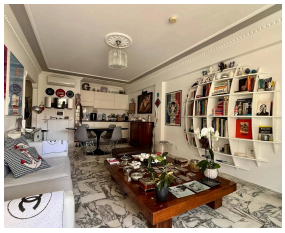
Référence : 2301

Viager Sans Rente 3P Nice Gambetta Fleurs

325 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Gambetta
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2301
Type : Appartement
Surface : 61 m²
Surface Carrez : 61.07 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Central
Eaux usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 4ème
Niveaux : 8

Diagnostic énergétique

A B **C** D E F G

97 kWhEP/m²/an

A B **C** D E F G

25 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 et 1080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 10/04/2026 (abonnement compris)

Une opportunité rare d'acquisition en viager occupé sans rente sur une tête de 76 ans, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Nice, à proximité immédiate de la Promenade des Anglais et du Negresco.

Au sein d'une copropriété sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement traversant situé au 4e étage avec ascenseur propose une belle entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée ouvrant sur une terrasse exposée Est, ainsi qu'une chambre sur ce même versant. Une seconde chambre, exposée Ouest, bénéficie d'un accès direct au balcon, une salle de douche avec WC, ainsi qu'un WC indépendant.

L'adresse, particulièrement prisée, offre un accès immédiat à la mer, aux commerces et aux transports.