

Appartement - 6 pièces - 200.12 m<sup>2</sup> - 2 750 000 € - À vendre

**2 750 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 110 000 € (4.16%) , Montant net vendeur : 2 640 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6589352  
Type : Appartement  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 200.12 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Electrique  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 3  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 4 670 €

Nice Mont Boron - Au sein d'une résidence de très grand standing, nichée sur les hauteurs du Mont Boron et dotée d'une piscine chauffée, somptueux appartement-villa de 200 m<sup>2</sup> avec 114 m<sup>2</sup> de terrasses exposées plein sud. Entièrement repensé et rénové par une décoratrice d'intérieur, l'appartement offre une vue panoramique spectaculaire sur le port de Nice, la colline du Château et la baie des Anges.

Il se compose d'une entrée desservant un vaste espace de réception lumineux de 60 m<sup>2</sup> équipé de la climatisation, intégrant un séjour et une cuisine ouverte entièrement équipée ouvrant sur la terrasse principale.

L'espace nuit se compose de trois chambres climatisées, dont une belle suite avec salle de bains équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un WC. Les deux autres chambres bénéficient chacune d'une salle d'eau privative avec WC. Une salle d'eau supplémentaire, une buanderie avec beaucoup de rangements, un

### Diagnostic énergétique



152 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an