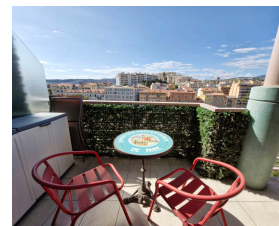


Appartement - 3 pièces - 62.62 m<sup>2</sup> - 590 000 € - À vendre

**590 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 095 € (5%) , Montant net vendeur : 561 904 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6589354  
Type : Appartement  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 62.62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé Pompe à chaleur  
Terrasse : 1  
Étage : 7ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 700 €

3P Dernier étage Terrasse vue panoramique coulée verte  
Exceptionnel, 3P de 62 m<sup>2</sup> en dernier étage avec terrasse de 26 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la coulée verte et les montagnes dans une résidence moderne de 2005 avec accès PMR, piscine sur le toit, double entrée. Bel espace de vie avec un séjour-cuisine ouverte de près de 30 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placard, une salle de bains et une salle d'eau. Vendu avec un parking intérieur privatif.

Ce bien est soumis au statut de la copropriété, avec un nombre de lots principaux de 22. Les charges courantes s'élèvent à 2 880 € par an et comprennent le chauffage et la climatisation intégrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



100 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an