

Maison - 4 pièces - 150.0 m<sup>2</sup> - 1 270 000 € - À vendre

**1 270 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6587407  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Terrain : 680 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 3 171 €

L'AGENCE DU CENTRE vous propose à la vente en exclusivité : Magnifique Villa situé dans un domaine privé et sécurisé au coeur d'un environnement verdoyant. Composé sur 3 niveaux pour une surface totale de 150m<sup>2</sup> : Rez-de-chaussée : Grande pièce à vivre de 42m<sup>2</sup> avec cuisine US donnant sur une loggia, chambre avec salle d'eau et wc, chambre avec possibilité de recréer une salle d'eau, wc indépendant. le tout donnant sur le jardin côté piscine. Niveau supérieur : Master avec dressing et salle d'eau et wc donnant sur une tropézienne avec vue mer, magnifique plafond cathédrale. Niveau inférieur : Grand espace de rangement et buanderie, chambre avec salle d'eau et wc, accès garage et atelier. Belles Prestations ! Coup de coeur assuré ! Terrain de 680m<sup>2</sup> cloturé. Parking visiteur.

(Description révisée par l'IA)

### Diagnostic énergétique



147 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an