

Maison - 4 pièces - 150.0 m² - 1 200 000 € - À vendre

1 200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6587407
Type : Maison
Surface : 150 m²
Terrain : 680 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Salle de bains : 1
Toilettes : 3
Taxe foncière : 3 171 €

Propose à la vente en exclusivité : Magnifique villa située dans un domaine privé et sécurisé au cœur d'un environnement verdoyant.

Composée sur 3 niveaux pour une surface totale de 150 m² :

Rez-de-chaussée : Grande pièce à vivre de 42 m² avec cuisine américaine donnant sur une loggia, chambre avec salle d'eau et WC, chambre avec possibilité de recréer une salle d'eau, WC indépendant. Le tout donnant sur le jardin côté piscine.

Niveau supérieur : Suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC donnant sur une tropézienne avec vue mer, magnifique plafond cathédrale.

Niveau inférieur : Grand espace de rangement et buanderie, chambre avec salle

Diagnostic énergétique



147 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an