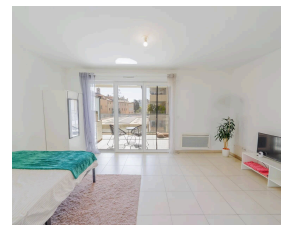
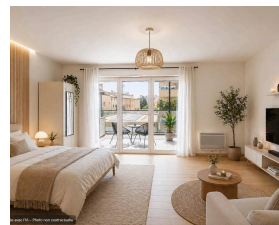


Appartement - Studio - 28.92 m² - 179 000 € - À vendre

179 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6589088
Type : Appartement
Surface : 28 m²
Surface Carrez : 28.92 m²
Pièce : 1
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Toilettes : 1
Taxe foncière : 783 €

Studio quartier St Barthelemy Au sein d'une résidence moderne livrée en 2020, sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez ce charmant studio. Situé dans un environnement calme et verdoyant, la copropriété bénéficie d'un agréable parc arboré, offrant un cadre de vie paisible et recherché. L'appartement, en excellent état, se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, ainsi que d'une belle salle d'eau. Il est desservi par un ascenseur, garantissant un confort au quotidien. Son véritable atout : une grande terrasse, parfaitement exposée, permettant de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre agréable et intimiste. Le bien sera disponible à compter du 1er janvier 2027, ce qui en fait une opportunité idéale dans le cadre d'un projet anticipé ou d'un investissement patrimonial. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Bien soumis au statut de la copropriété Nombre de lots principaux : 113 Montant mensuel des charges de copropriété: 118euros comprenant entretien des parties communes. Montant de la Taxe Foncière: 99

Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an