

Maison - 5 pièces - 153.23 m² - 936 000 € - À vendre

936 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 000 € (4%) , Montant net vendeur : 900 000 €



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6589470
Type : Maison
Surface : 153 m²
Terrain : 300 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Radiateur Gaz
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 086 €

Dans un joli petit lotissement, situé dans un secteur résidentiel calme et arboré, venez découvrir cette maison individuelle d'environ 150 m² habitables en très bon état, entourée de son jardin avec piscine, et qui offre des volumes généreux et une agréable distribution.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un double salon-salle à manger très lumineux avec ses nombreux accès vers la piscine et le jardin.

Une belle cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée, ouverte sur une terrasse dîatoire avec barbecue et espaces verts.

Une suite parentale comprenant des rangements intégrés et une salle de douche avec WC.

Un autre grand salon TV/bureau ou atelier également ouvert sur l'extérieur.

Un dressing, un WC indépendant avec lave-mains ainsi qu'une buanderie/local technique.

Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an