

Appartement - 2 pièces - 44.15 m<sup>2</sup> - 350 000 € - À vendre

**350 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6587346  
Type : Appartement  
Surface : 44 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 44.15 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Étage : 2ème  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1

À vendre - Appartement 2 pièces zone piétonne Idéalement situé dans la zone piétonne, à proximité immédiate de la place Masséna, cet appartement 2 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant vie citadine et tranquillité. Situé au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble bien entretenu, ce bien séduit par son calme ainsi que par sa belle hauteur sous plafond, apportant volume et charme à l'ensemble. En bon état général, l'appartement permet une installation rapide tout en laissant la possibilité de le personnaliser selon vos envies. Il offre un agencement fonctionnel avec un séjour agréable et une chambre confortable, idéal pour profiter pleinement du cadre de vie niçois. Parfait pour une résidence secondaire ou un investissement locatif, notamment en location saisonnière grâce à sa situation centrale très recherchée. Une belle opportunité dans un secteur prisé.

(Description révisée par l'IA)

### Diagnostic énergétique



263 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an