

Appartement 2/3 P Nice Baumettes Terrasse vue mer

510 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

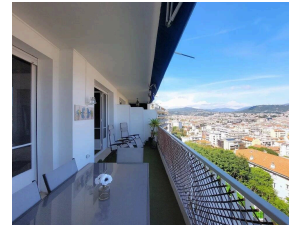


Nice Avenue des Baumettes 2/3 pièces de 65m² plus 2 terrasses de 14 et 10m² vue mer et ville panoramique.

Dans un environnement résidentiel recherché, à proximité du centre-ville tout en bénéficiant d'un cadre calme et dégagé, découvrez ce superbe appartement entièrement rénové avec goût.

L'appartement de 65m² se distingue par un double séjour lumineux ouvrant sur une première terrasse de 14m² exposée sud-est, offrant une vue panoramique imprenable sur la ville et la mer.

Cuisine indépendante entièrement équipée, chambre à coucher confortable avec salle d'eau privative.



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Baumettes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2304
Type : Appartement
Surface : 65 m²
Surface Carrez : 65.01 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Collectif Pompe à chaleur Climatisation
Terrasse : 1
Année de construction : 1962
Étage : 3ème
Cave : 1
Salle de douche : 1
Taxe foncière : 1 026 €

Diagnostic énergétique



99 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an