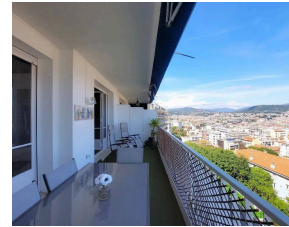


## Appartement Nice Baumettes Terrasse vue mer

# 510 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Baumettes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2304  
Type : Appartement  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif Pompe à chaleur Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 3ème  
Salle de douche : 1  
Ascenseur : oui

Nice Avenue des Baumettes 2/3 pièces 2 terrasses vue mer et ville panoramique.

Dans un environnement résidentiel recherché, à proximité du centre-ville tout en bénéficiant d'un cadre calme et dégagé, découvrez ce superbe appartement entièrement rénové avec goût.

L'appartement de 65m<sup>2</sup> se distingue par un double séjour lumineux ouvrant sur une première terrasse d'environ 15m<sup>2</sup> exposée sud-est, offrant une vue panoramique imprenable sur la ville et la mer.

Cuisine indépendante entièrement équipée, chambre à coucher confortable avec salle d'eau privative.

Une seconde terrasse, exposée ouest avec une vue mer et verdure.

### Diagnostic énergétique