

Appartement - 2 pièces - 53.07 m² - 339 000 € - À vendre

339 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 140 € (4.99%) , Montant net vendeur : 322 860 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6589851
Type : Appartement
Surface : 53 m²
Surface Carrez : 53.07 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 438 €

NICE OUEST - CORNICHE FLEURIE. Dans une résidence de standing (2010) avec piscine, ascenseur et espaces verts, découvrez ce superbe 2 pièces de 53 m² avec terrasse et balcon.

L'appartement se compose de : entrée, WC indépendant, grand séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse de 10 m² exposée Est avec vue dégagée sur la verdure, grande chambre de plus de 14 m² avec son balcon et sa salle de bains privative.

De nombreux atouts : luminosité, calme, climatisation réversible, nombreux rangements.

Place de parking en sous-sol incluse (possibilité d'une seconde en supplément).

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an