

Appartement - 3 pièces - 73.0 m² - 479 000 € - À vendre

479 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6589747
Type : Appartement
Surface : 73 m²
Surface Carrez : 73 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Terrasse : 1
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 830 €

À VENDRE - NICE - CORNICHE FLEURIE - 3P - GARAGE **À VENDRE 3P NICE
CORNICHE FLEURIE PISCINE TERRASSE** Coup de cœur ! Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, magnifique 3 pièces de 73 m². Appartement en parfaite état Séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse profonde de 18m², exposition SUD-OUEST. Vue dégagée sur le Baou de Saint-Jeannet et aperçu mer sur le Cap d'Antibes, au calme absolu. Nombreux rangements dans l'appartement, deux chambres placard donnant sur un extérieur, salle de bains et WC indépendant. Grand garage en sous-sol et une cave inclus dans le prix. Nous avons apprécié : la proximité des accès routiers, notamment l'autoroute, permettant de se rendre rapidement partout dans le 06 sans embouteillages, reliant facilement Cannes ou Monaco. L'appartement que nous vous proposons à la vente dispose d'un extérieur très bien entretenu et verdoyant, offrant une belle superficie pour inviter famille et amis et profiter de moments conviviaux avec le barbecue. La décoration intérieure est très soignée,

Diagnostic énergétique



107 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an