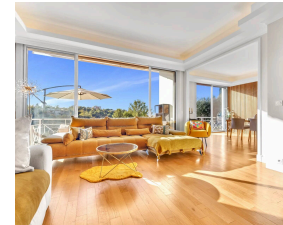


Maison - Maison individuelle - 6 pièces - 190.35 m<sup>2</sup> - 1 198 000 € - À vendre

**1 198 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4838542  
Type : Maison  
Surface : 190 m<sup>2</sup>  
Terrain : 453 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 3 779 €

En limite de Cimiez à côté de la clinique St Georges  
Belle villa individuelle de 190 m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle plane arborée de 453 m<sup>2</sup> avec terrasses offrant une superbe vue dégagée.

Cette villa sur 2 niveaux se compose comme suit :

au 1er étage : une entrée, un grand séjour et une salle à manger ouvrant sur une agréable terrasse prolongée d'un balcon avec vue panoramique, une cuisine semi-ouverte, 2 belles chambres dont une en suite avec sa salle de bain et son wc, grands placards, un cabinet de toilette, cellier.

En rez de jardin : 2 chambres avec penderie ouvrant sur une large terrasse, une salle de douche, toilettes séparés, une buanderie, grand espace de stockage.

### Diagnostic énergétique



207 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



43 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an