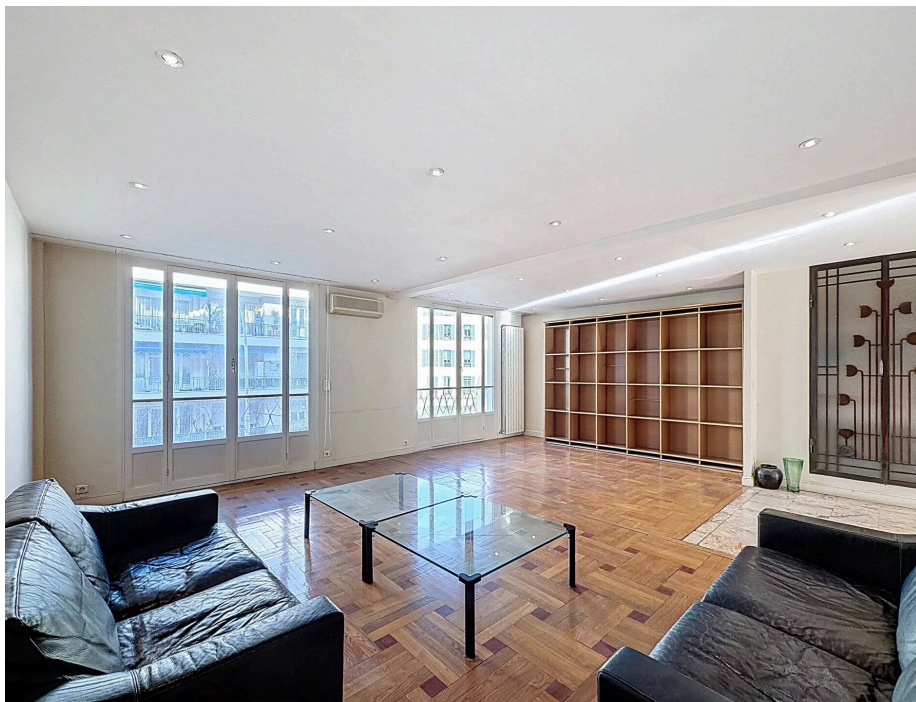


Appartement - 2 pièces - 73.81 m<sup>2</sup> - 320 000 € - À vendre

**320 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6590215  
Type : Appartement  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 73.81 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Balcon : 1  
Étage : 2ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 646 €

Alpes-Maritimes (06) Nice Parc Imperial 2P Terrasse Situé au deuxième étage d'une résidence très bien entretenue et recherchée à proximité du Parc Impérial, ce grand 2 pièces de 74 m<sup>2</sup> offre de très beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. L'appartement dispose d'un séjour spacieux de 41 m<sup>2</sup>, permettant une transformation très facile en 3 pièces selon vos besoins. Traversant Nord-Sud, il bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée et dispose d'extérieurs des deux côtés. Il dispose également d'une chambre parentale avec salle de douche attenante, d'une cuisine équipée, et de toilettes indépendant. De nombreux rangements s'intègre à l'agencement fonctionnel de ce bien. Une cave complète ce bien. Nombre de lot: NC, Aucune procédure à notre connaissance, Retrouvez les informations concernant les éventuels risques naturels sur Géorisques.

(Description révisée par l'IA)

### Diagnostic énergétique



185 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



27 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an