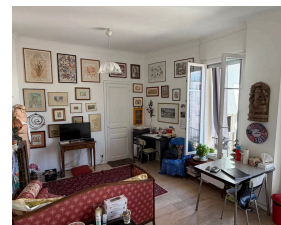
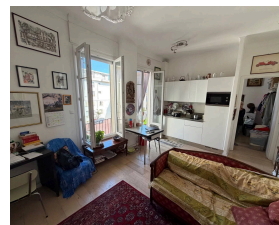


Appartement - 2 pièces - 34.55 m² - 280 000 € - À vendre

280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6589087
Type : Appartement
Surface : 34 m²
Surface Carrez : 34.55 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Étage : 4ème
Niveaux : 4
Toilettes : 1
Taxe foncière : 962 €

NICE Carré d'Or A 50 mètres du Négresco, en dernier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu, 2 pièces de 34,55 m² avec un balcon de 4 m², exposé Est, au calme, pas de vis-à-vis. Séjour avec cuisine équipée donnant sur le balcon. Chambre avec placards, salle d'eau avec fenêtre. Hauts plafonds (3.10 m), double vitrage, climatisation réversible. Cave sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



214 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an