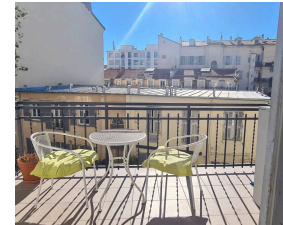


Appartement - Studio - 39.06 m² - 298 000 € - À vendre

298 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6588065
Type : Appartement
Surface : 39 m²
Surface Carrez : 39.06 m²
Pièce : 1
Chauffage : Gaz
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Taxe foncière : 972 €

NICE MUSICIENS PROCHE JEAN MEDECIN : RAVISSANT APPARTEMENT 39M²
TERRASSE EXPOSEE SUD AU CALME TOTAL NICE CENTRE / MUSICIENS :
Appartement de 39 m² avec sa grande et jolie terrasse exposée sud au calme total .Etage élevé, ascenseur, ART DECO. Coup de cœur assuré également pour ses hauts plafonds et son parquet ancien rénové. Le coin nuit peut être fermé pour davantage de privacité. Emplacement de tout 1er ordre, à 100 mètres du tramway sur l'avenue Jean Médecin et à 15 minutes de la mer .

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



322 kWhEP/m²/an



53 kg éq CO₂/m²/an