

Appartement - 2 pièces - 39.85 m² - 333 000 € - À vendre

333 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6588227
Type : Appartement
Surface : 56 m²
Surface Carrez : 39.85 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Electrique
Étage : 5ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 238 €

NICE / CARRÉ D'OR proche PLACE MASSÉNA

Emplacement numéro 1 pour ce 2 pièces au dernier étage avec ascenseur.

Bel immeuble bourgeois.

Appartement de 56,74 m² au sol avec une surface Loi Carrez de 39,85 m².

Nombreux rangements.

Calme et ensoleillé.

Appartement traversant Est/Ouest.

Cuisine entièrement équipée, climatisation.

Salle de douche avec WC.

CLASSE ÉNERGIE : D

Faibles charges de 125 €/mois incluant l'eau froide.

Diagnostic énergétique



201 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr