

Maison - Villa - 6 pièces - 214.0 m<sup>2</sup> - 970 000 € - À vendre

**970 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6590524  
Type : Maison  
Surface : 214 m<sup>2</sup>  
Terrain : 634 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 3 909 €

VILLA INDIVIDUELLE AVEC PISCINE. NICE OUEST.

À proximité de la Corniche Fleurie, des commodités et du tramway. Belle villa individuelle avec piscine sur un terrain de 634 m<sup>2</sup>.

Elle dispose d'un bel espace de vie de près de 55 m<sup>2</sup> et de deux chambres en suite sur un premier niveau.

Également, trois autres chambres, un bureau insonorisé, un dressing, une grande salle de bains, des toilettes indépendantes et de nombreux rangements sur un second niveau.

Maison bien exposée et ensoleillée.

### Diagnostic énergétique