

Appartement - 2 pièces - 29.27 m² - 289 000 € - À vendre

289 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6590530
Type : Appartement
Surface : 30 m²
Surface Carrez : 29.27 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Étage : 2ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 747 €

NICE - PLACE GARIBALDI - 2 PIÈCES RÉNOVÉ AVEC BALCON

Place Garibaldi, dans un immeuble niçois avec ascenseur, 2 pièces de 31 m² entièrement rénové avec goût.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès au balcon, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Entièrement climatisé.

Emplacement privilégié et recherché, à proximité immédiate des commerces, du tramway, du port et du Vieux-Nice.

Une grande cave complète ce bien.

Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an