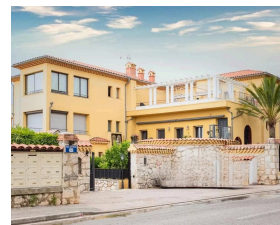


Appartement-villa Nice Fabron 4 P 200m² de terrasse jardin

820 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Fabron
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2307
Type : Appartement
Surface : 126 m²
Surface Carrez : 126 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-jardin
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Appartement-villa à Nice Fabron 4/5 pièces en rez-de-jardin avec 200m² d'extérieur vue mer et montagnes, au sein d'une résidence de standing avec grande piscine et terrain de pétanque.

Dans un domaine de caractère dont la bâtisse principale date de 1929, découvrez ce superbe appartement-villa en duplex situé dans une annexe contemporaine réalisée en 2007.

Développant 126m² loi Carrez, ce bien rare séduit par ses volumes, sa luminosité et son atmosphère de maison. Le vaste séjour avec cuisine américaine entièrement équipée offre près de 60m² de réception, ouverts par de larges baies à galandage sur une magnifique terrasse et un jardin paysagé de 200m² avec accès privatif à la piscine de la résidence.

Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an