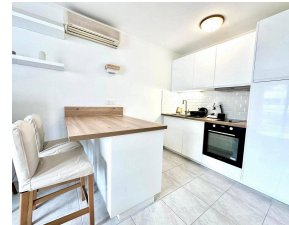


Appartement - Appartement - 2 pièces - 30.26 m² - 299 250 € - À vendre

299 250 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6591019
Type : Appartement
Surface : 30 m²
Surface Carrez : 30.26 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Étage : 7ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 000 €

Au 7e étage de l'immeuble, sur cour au calme absolu, appartement de 2 pièces de 31,26 m² avec balcon, entièrement rénové, climatisé, offrant une pièce principale, une cuisine, une chambre avec placard, salle d'eau attenante entièrement rénovée.

L'immeuble offre un emplacement exceptionnel en plein centre de Nice, à deux pas de Jean-Médecin et de Masséna.

C'est une résidence moderne et sécurisée, rare dans un quartier dominé par l'ancien.

Les appartements sont bien isolés, lumineux et souvent dotés de bons agencements.

Très recherché, l'immeuble offre une excellente attractivité locative et une vie

Diagnostic énergétique



154 kWhEP/m²/an



4.5 kg éq CO₂/m²/an