

Appartement - 3 pièces - 65.0 m² - 795 000 € - À vendre

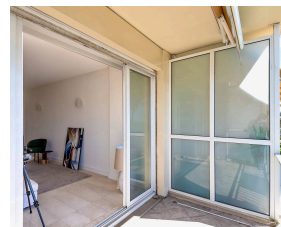
795 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Promenade des Anglais, beau 3 pièces sur terrasse vue mer NICE PROMENADE DES ANGLAIS : Proche du centre, dans résidence de standing, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces, traversant Sud/Nord, de 65 m². Il comprend un séjour sur terrasse exposée Sud, vue panoramique mer, une cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), deux chambres à l'arrière sur balcon, une grande salle de bains et un toilettes séparés. Cave et possibilité d'acquérir un parking intérieur dans une autre résidence. Parfaite localisation pour une résidence secondaire à 2 pas du tramway et des commerces de proximité. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

(Description révisée par l'IA)



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6308088
Type : Appartement
Surface : 65 m²
Surface Carrez : 65 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Mazout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 550 €

Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m²/an



43 kg éq CO₂/m²/an