

Appartement - Appartement - 3 pièces - 99.15 m² - 1 590 000 € - À vendre

1 590 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6591108
Type : Appartement
Surface : 99 m²
Surface Carrez : 99.15 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 276 €

Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO₂/m²/an

Cœur du Mont Boron, magnifique 3 pièces d'angle de 100 m² avec terrasse et balcon de plus de 20 m², en étage élevé d'une résidence de grand standing proche du port avec gardien, grand parc arboré très bien entretenu et grande piscine. L'appartement, qui est en parfait état et au calme absolu, bénéficie d'une magnifique vue panoramique, incroyable et imprenable sur le port, la baie, la colline du château et les monts environnants, ainsi que sur le Mont Boron à l'arrière. Il bénéficie également d'une très belle luminosité grâce à ses nombreuses ouvertures et, du fait de sa configuration d'angle, d'une triple exposition.

L'appartement est composé d'un grand séjour de plus de 59 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux belles chambres, une salle d'eau, une salle de bains, chacune avec WC, un toilette invités, un coin buanderie, deux caves très saines et sécurisées, ainsi qu'un parking couvert avec borne pour voiture