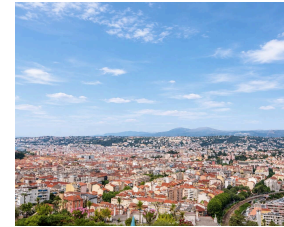


Appartement - 4 pièces - 96.86 m<sup>2</sup> - 690 000 € - À vendre

**690 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6591216  
Type : Appartement  
Surface : 96 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 96.86 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 4ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 578 €

NICE MONT-BORON - APPARTEMENT 4 PIÈCES - TERRASSE - VUE MER & VILLE -  
Garage

Situé dans le quartier résidentiel du Mont-Boron, cet appartement 4 pièces de 98 m<sup>2</sup> se trouve en avant-dernier étage d'une résidence de standing avec gardien.

Bénéficiant d'une exposition idéale et d'une vue dégagée sur la mer et la ville, il est traversant et offre un fort potentiel d'aménagement.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour lumineux de plus de 32 m<sup>2</sup> ouvrant sur une agréable terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, d'une cuisine indépendante de 10 m<sup>2</sup> pouvant facilement être ouverte sur le séjour, de trois chambres, de deux dressings, de deux salles d'eau, de deux WC et d'un balcon.

### Diagnostic énergétique



84 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



14 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an