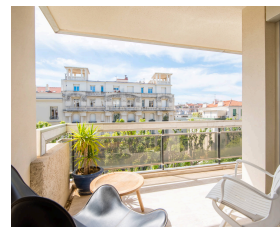


Appartement - 3 pièces - 87.02 m<sup>2</sup> - 975 000 € - À vendre

**975 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6590088  
Type : Appartement  
Surface : 87 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 87.02 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 5ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 550 €

Exclusivité Nice, au cœur du très recherché Carré d'Or, sur le prestigieux boulevard, découvrez ce superbe 3 pièces de 87 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble de grand standing avec gardien.

En étage élevé, cet appartement bénéficie d'une magnifique luminosité grâce à son exposition plein sud et offre des prestations haut de gamme dans un état irréprochable.

Il se compose d'un vaste double séjour de 38 m<sup>2</sup> ouvrant sur une agréable terrasse de 13 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, de deux belles chambres, de deux salles d'eau raffinées et de deux WC.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien allie élégance, confort et modernité.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol en supplément.

Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale, pied-à-terre de prestige

### Diagnostic énergétique



90 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an