

Appartement - 2 pièces - 41.9 m² - 315 000 € - À vendre

315 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 500 € (5.88%) , Montant net vendeur : 297 500 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6591557
Type : Appartement
Surface : 66 m²
Surface Carrez : 41.9 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Convecteur Electrique
Étage : 6ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 892 €

PORT DE NICE - RIQUIER : Au sixième et dernier étage d'un bel immeuble Art Déco, à quelques pas du port de Nice, venez découvrir ce magnifique 2 pièces de 41,9 m² Carrez, traversant Est-Ouest, lumineux et plein de cachet grâce à ses grandes ouvertures, ses vues et ses nombreux rangements en mansardes.

L'appartement offre une grande cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un beau séjour/salle à manger avec de nombreux rangements intégrés, une salle de douche, une chambre avec rangements et un WC indépendant.

Appartement vendu meublé - véritable coup de cœur.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an