

Appartement - 3 pièces - 149.5 m² - 2 875 000 € - À vendre

2 875 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3618614
Type : Appartement
Surface : 149 m²
Surface Carrez : 149.5 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 182 €

Nice Port - Appartement d'exception en dernier étage avec vue panoramique sur la mer et le port.

Au sein d'un immeuble de caractère à l'architecture remarquable, découvrez ce somptueux appartement de 149 m², entièrement repensé et rénové avec des matériaux nobles et de très belles finitions.

Les volumes généreux, la hauteur sous plafond, le parquet et les nombreux rangements sur mesure confèrent à ce bien une atmosphère prestigieuse et chaleureuse. Très lumineux grâce à ses vastes ouvertures, l'appartement offre une superbe vue sur la mer Méditerranée et le port de Nice.

La pièce de vie de près de 75 m² se compose d'une cuisine haut de gamme entièrement aménagée et équipée, d'une salle à manger et d'un coin salon.

Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an