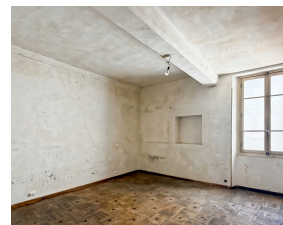
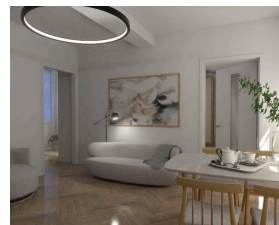


Appartement - 4 pièces - 73.91 m² - 330 000 € - À vendre

330 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6587869
Type : Appartement
Surface : 73 m²
Surface Carrez : 73.91 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Étage : 3ème
Niveaux : 3
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 000 €

NICE - VIEUX-NICE - 4P à rénover

Situé au cœur du Vieux-Nice, sur la très recherchée place Saint-François, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du tramway, des commerces, du marché et des plages, au sein d'un immeuble typique niçois.

D'une superficie d'environ 74 m², il se compose d'un séjour et d'une cuisine indépendante exposés nord-est, de deux chambres dont une exposée sud-ouest et une seconde à l'ouest, ainsi que d'un bureau. Il comprend également une salle de douches avec WC.

L'appartement est entièrement à rénover et nécessite une reprise complète (électricité, plomberie, aménagement intérieur). Il offre la possibilité d'être

Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an