

Appartement - 4 pièces - 81.01 m² - 409 000 € - À vendre

409 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6592102
Type : Appartement
Surface : 81 m²
Surface Carrez : 81.01 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 10ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 763 €

Nice Ouest, Corniche Fleurie. Dans un secteur calme et résidentiel, au sein d'une résidence de standing très prisée avec piscine, gardien et ascenseur, découvrez ce bel appartement 4 pièces de 81 m², situé en étage élevé, à proximité immédiate des commerces.

L'appartement se compose d'un grand séjour avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur une agréable terrasse d'environ 14 m² offrant une très belle vue dégagée sur la mer.

La partie nuit comprend 3 chambres, une salle de bains avec WC, ainsi qu'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'une seconde terrasse d'environ 8 m², avec une vue dégagée sur les collines environnantes.

Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO₂/m²/an