

Appartement - 2 pièces - 32.6 m<sup>2</sup> - 319 000 € - À vendre

**319 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6592280  
Type : Appartement  
Surface : 32 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 32.6 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Electrique  
Balcon : 1  
Étage : -2  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 298 €

À quelques pas de la Coulée Verte et de la place Masséna, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités, avec un accès facile à la mer.

Situé au deuxième étage de la résidence de standing, avec ascenseur et gardien disponible 24h/24, cet appartement entièrement rénové peut également être vendu meublé.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'une chambre, ainsi que d'une salle de douche et de toilettes indépendantes.

L'ensemble s'ouvre sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, au calme absolu, exposée nord-est.

### Diagnostic énergétique



143 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an