

Appartement - Studio - 16.09 m<sup>2</sup> - 170 000 € - À vendre

**170 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6592278  
Type : Appartement  
Surface : 16 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 16.09 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Air pulsé Electrique  
Étage : 1er  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 490 €

À quelques pas du marché de la Libération et du tramway, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Situé au premier étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement exposé Est offre un environnement calme. Entièrement rénové et vendu meublé, il ne nécessite aucun travaux.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine équipée et d'une salle d'eau avec toilettes.

Doté de fenêtres en double vitrage et de la climatisation réversible, ce bien est idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

### Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an