

Appartement - 4 pièces - 100.87 m<sup>2</sup> - 580 000 € - À vendre

**580 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



NICE - CIMIEZ/RIMIEZ - Appartement 4 pièces avec terrasse, balcon et vue panoramique

Situé au sein du quartier résidentiel et prisé de Cimiez/Rimiez, cet appartement se niche dans une résidence de standing, au calme d'une petite impasse paisible. À proximité des écoles de Cimiez et des commodités, profitez d'un cadre de vie très agréable et d'une vue imprenable sur les collines du Mont Chauve à l'Observatoire.

Ce 4 pièces de 101 m<sup>2</sup> se trouve au quatrième étage de la résidence. Il séduit par son calme et sa vue panoramique sur les collines, sa double exposition Est et Ouest, ses deux extérieurs et sa rénovation complète et de qualité.

Ce bien s'ouvre sur une vaste pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, avec cuisine entièrement



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5902311  
Type : Appartement  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 100.87 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Niveaux : 4  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 260 €

### Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an